



LOTEAMENTO ABERTO

mais parque 3^º

BARRETOS

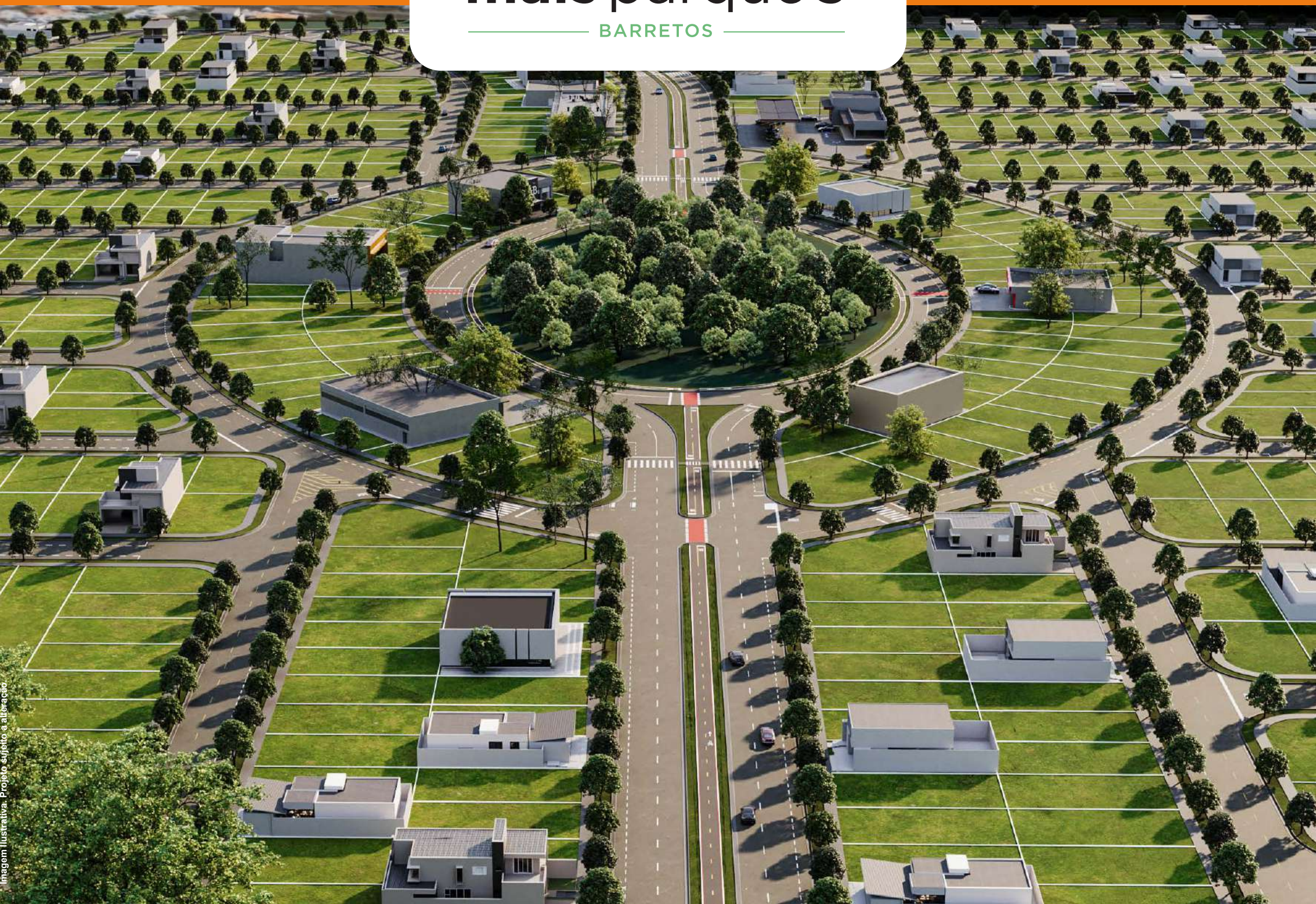


Imagem Ilustrativa. Projeto sujeito a alteração.

TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



Somos uma empresa que faz parte do *grupo Emais*, temos o propósito de **construir bairros inteligentes para pessoas** que querem estar em um mundo melhor.

Conheça nossos números:



04 Estados



+73 Cidades



+73 mil terrenos comercializados

Somos a Emais Urbanismo,
Bairros inteligentes para pessoas.

**Há mais de 27 anos
inspirando estilos de vida.**



FUTURO ACESSO
À AVENIDA DAS NAÇÕES

LOTEAMENTO ABERTO
mais parque 3^o
BARRETOS

PONTO DE
ATENDIMENTO

CENTRO

SUPERMERCADO
BARRETENSE

AV. 27

AV. C30

FACULDADE
UNIBARRETOS

INSTITUTO
FEDERAL CIÊNCIA
E TECNOLOGIA

AV. MP 17

LOTEAMENTO ABERTO
mais parque^e
BARRETOS

LOTEAMENTO ABERTO
mais parque 2^o
BARRETOS

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Terrenos residenciais e comerciais em bairro planejado

A Emais Urbanismo traz para Barretos mais um bairro planejado com terrenos residenciais e comerciais, em região estratégica, com alto crescimento e potencial de valorização.

O lugar perfeito para você morar com mais tranquilidade e qualidade de vida.



LOTEAMENTO ABERTO

mais parque 3^E
BARRETOS

LOTEAMENTO ABERTO

mais parque^E
— BARRETOS —

Conheça seu novo endereço!



Terrenos residenciais e comerciais

a partir de **200m²**



- Água
- Esgoto
- Asfalto
- Acessibilidade
- Iluminação
- Sinalização

Legenda do Lazer

- 1 Portal
- 2 Praça
- 3 Academia ao Ar Livre
- 4 Pergolado/Descanso
- 5 Playground
- 6 Pista de Caminhada
- 7 Minicampo Gramado



LOTEAMENTO ABERTO

mais parque 3^o

BARRETOS

Seu
novo endereço
pra viver
dias incríveis
em uma
vida melhor!

O lugar perfeito para você morar com tranquilidade e qualidade de vida

Com um conceito moderno de loteamento aberto, o **Maisparque Barretos 3** possui terrenos residenciais e comerciais, com lotes planos a partir de 200m², ideais para quem busca construir com liberdade e segurança.

Cada detalhe do projeto foi pensado para oferecer qualidade de vida e fazer do loteamento a melhor opção para quem deseja investir ou morar bem.

LOTEAMENTO ABERTO
maisparque3
BARRETOS

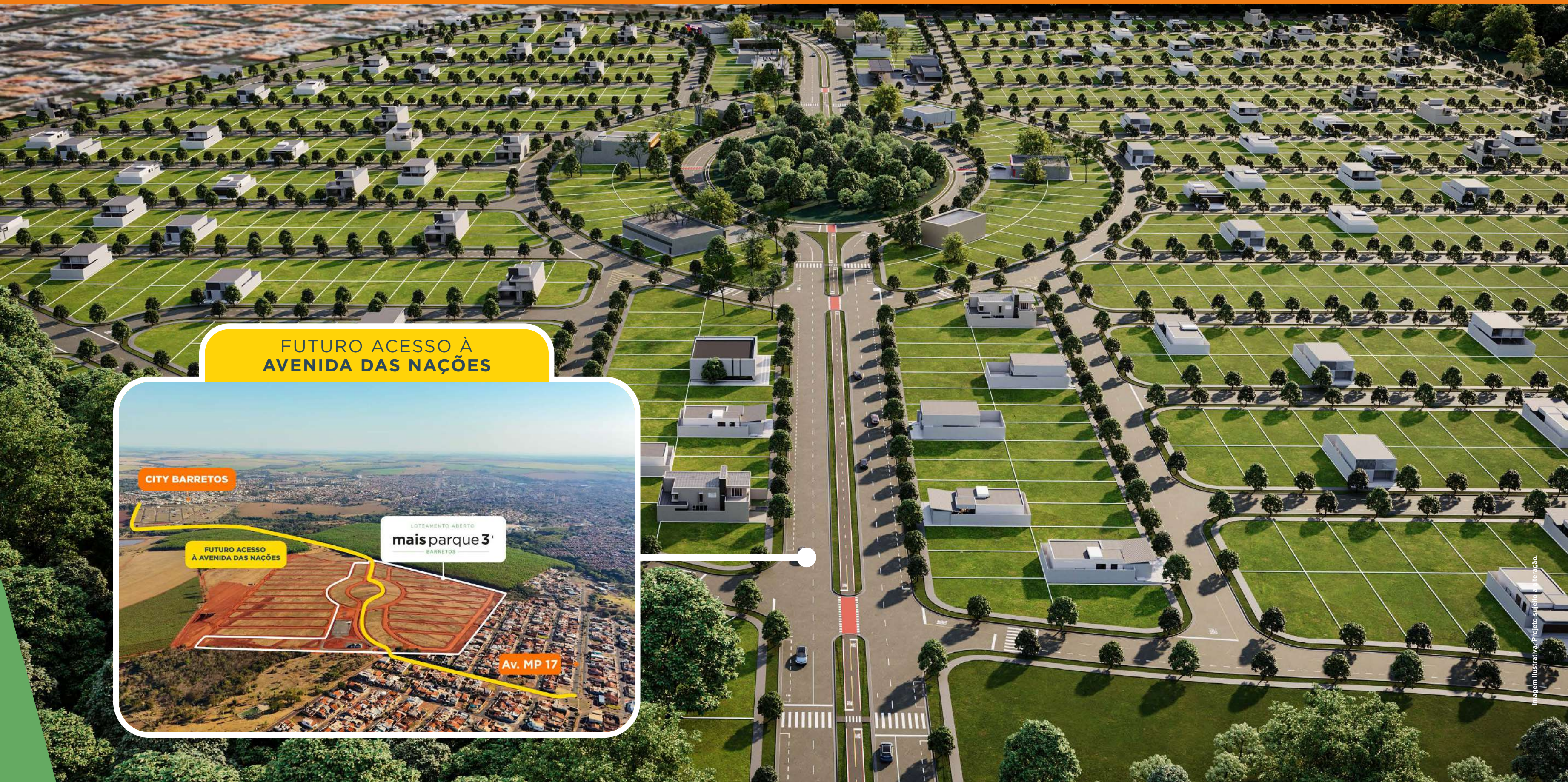
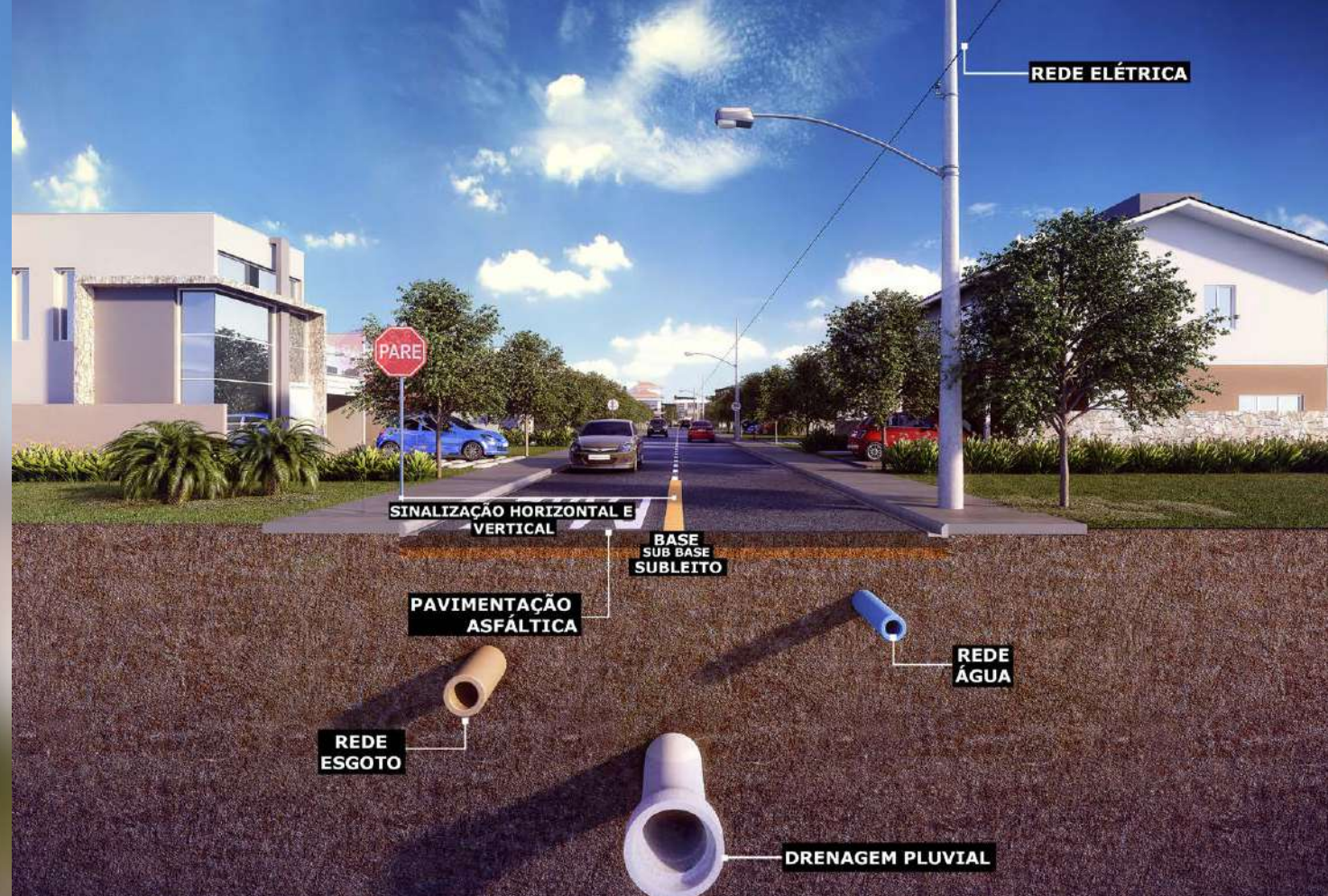


Imagem Ilustrativa. Projeto sujeito a alteração.



Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
311.009,48 m²



Total de Terrenos:
644



Tamanho do Maior Terreno:
426,05 m²



Tamanho do Menor Terreno:
200 m²



Área Verde:
43.550,92 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo

de construção, o comprador deverá consultar o departamento da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante de contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Futuros Acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado. Sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando

constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Bairros inteligentes para pessoas.



+73 mil terrenos comercializados



+73 Cidades
04 Estados

BARRETOS - SP



BARRETOS - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



MIRASSOL - SP



URÂNIA - SP



FERNANDÓPOLIS - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



BADY BASSITT - SP



CATANDUVA - SP



Acesse: [ema.com](https://www.ema.com) e conheça todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte a câmera do seu celular



LOTEAMENTO ABERTO

mais parque 3

BARRETOS

Ligue e saiba mais:

 0800 942 9090

[ema.com](https://www.ema.com)

QR CODE
Acesse e
saiba mais



/emaurbanismo



Ema Urbanismo



Ema Urbanismo



@ema



Ema Urbanismo

Realização:

EMAIS
URBANISMO

041986-J®