

LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

— PARQUE —

eplatz^E

— VOTUPORANGA —



🌿 Terrenos Residenciais e Comerciais 🌿



Somos uma empresa que faz parte do **grupo Emais**, temos o propósito de **construir bairros inteligentes para pessoas** que querem estar em um mundo melhor.

Conheça nossos números:



+76 mil imóveis
comercializados



+74 Cidades



04 Estados

***Somos a Emais Urbanismo,
Bairros inteligentes para pessoas.***

***Há mais de 27 anos
inspirando estilos de vida.***



Próximo a tudo o que você precisa, na região do bairro Pozzobon, ao lado do Colinas



O **Parque Eplatz Votuporanga** tem acesso fácil pela Avenida Emílio Arroio Hernandez, nos arredores do bairro Colinas.

A região já possui **infraestrutura consolidada** de comércios e serviços, tudo para trazer mais comodidade à sua rotina.

Terrenos em bairro planejado

A Emais Urbanismo traz para Votuporanga, o bairro planejado com terrenos residenciais e comerciais e projeto de lazer inovador.

O lugar perfeito para você morar com tranquilidade e mais qualidade de vida.



— PARQUE —
eplatz[®]
— VOTUPORANGA —

Imagem Ilustrativa

**morar
bem
para
viver
bem**





Compartilhe seus melhores momentos!

Morando em um
**bairro planejado
com lazer**, a rotina
de toda a família
**se transforma em
bem-estar.**

— PARQUE —
eplatz^E
— VOTUPORANGA —

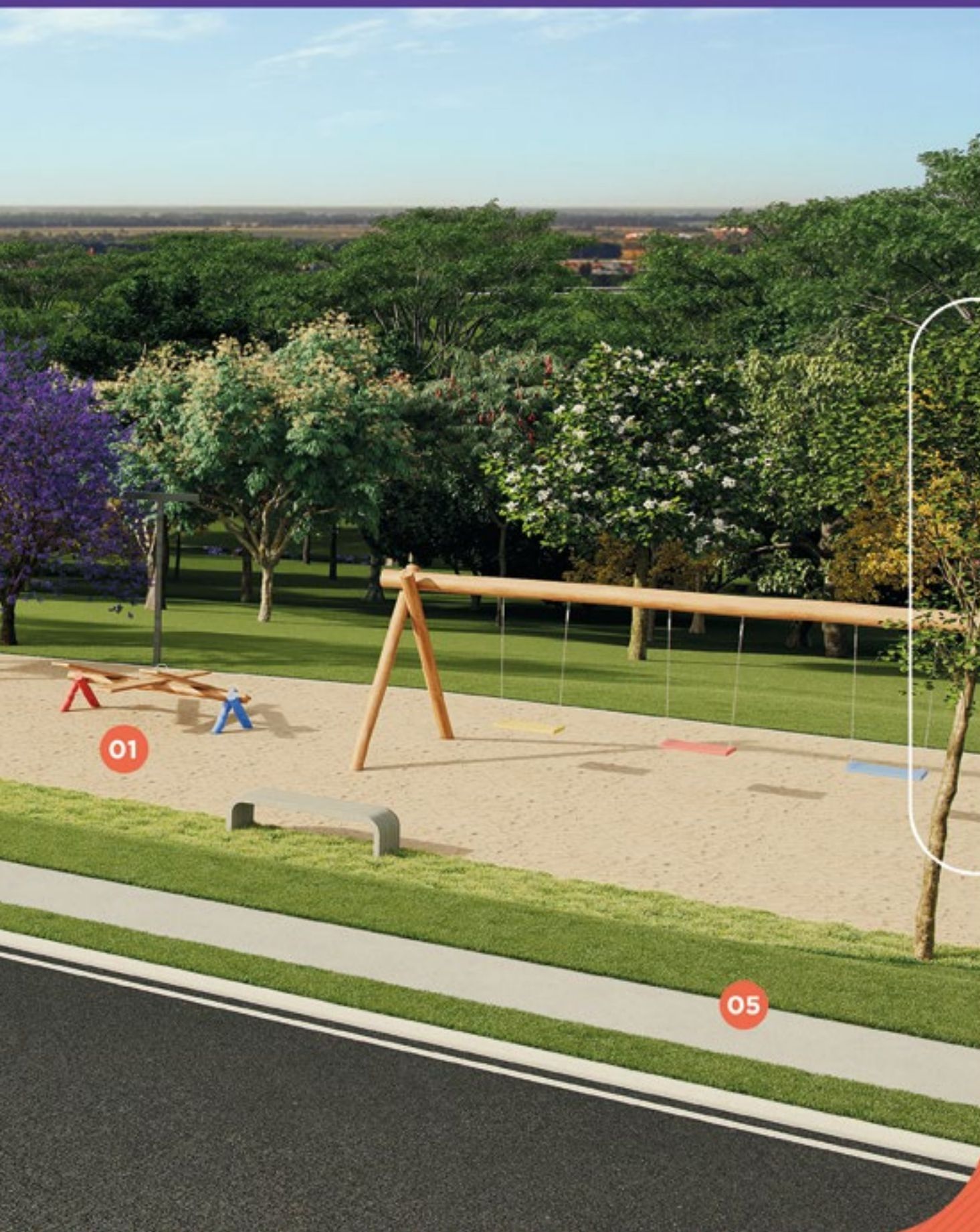
Bairro planejado



Legenda Lazer

- 01 Playground
- 02 Espaço de estar
- 03 Biergarten
- 04 Jardim Emais
- 05 Pista de Cooper

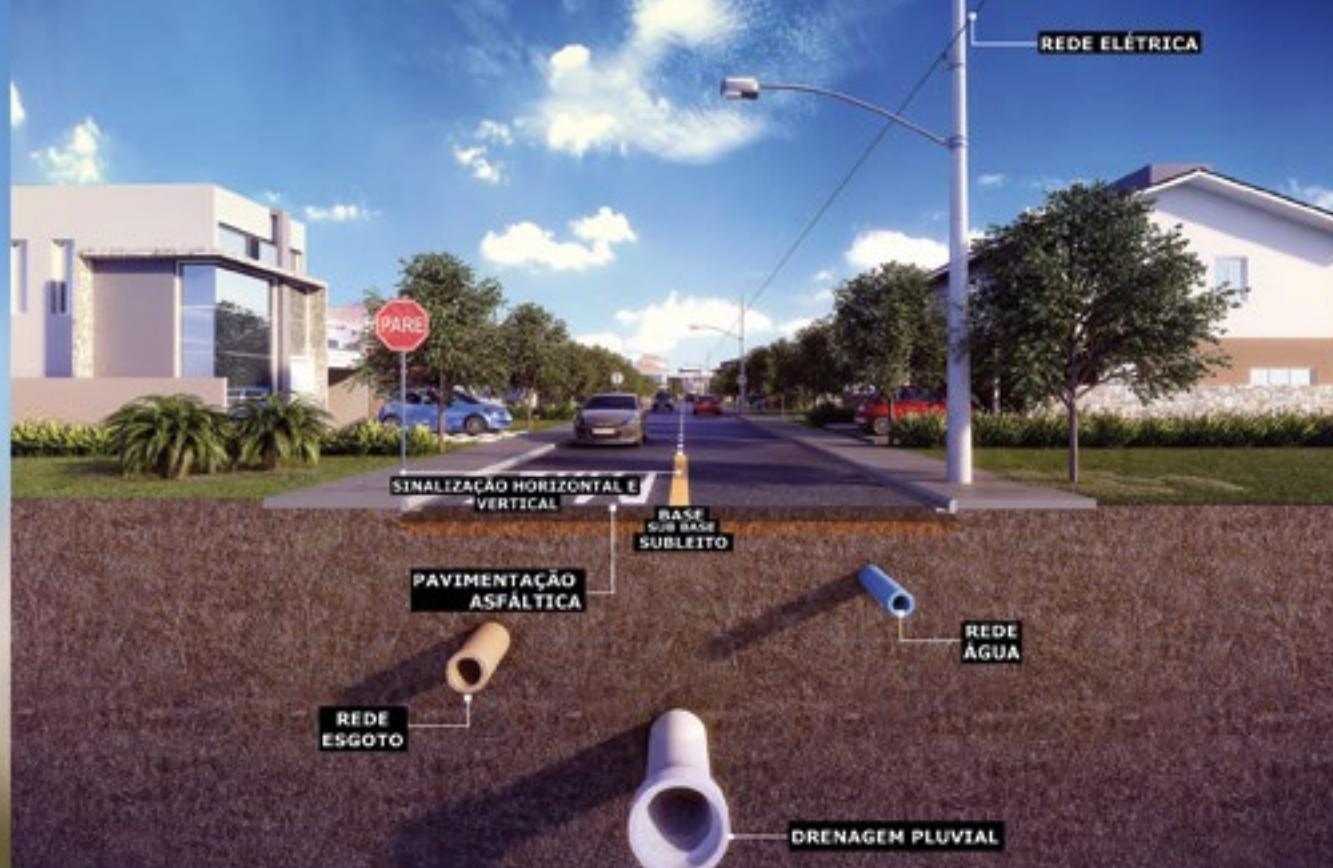
com lazer para toda a família



A Emais Urbanismo traz para Votuporanga o **bairro planejado com terrenos residenciais e comerciais e projeto de lazer inspirado nas praças alemãs.**

O lugar perfeito para você morar com tranquilidade e qualidade de vida.





INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do
Empreendimento:
413.459,09 m²



Total de
Terrenos:
866



Tamanho do
Maior Terreno:
400,55 m²



Tamanho do
Menor Terreno:
180 m²



Área Verde:
71.497,95 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer

tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Futuros Acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando

constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Sistema de Lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade

desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.





Bairros inteligentes para pessoas.



**+72 mil terrenos
comercializados**



**+72 Cidades
04 Estados**

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



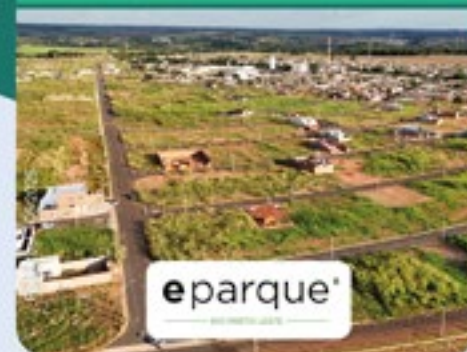
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



MIRASSOL - SP



FERNANDÓPOLIS - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



BADY BASSITT - SP



CATANDUVA - SP



BARRETOS - SP



TRÊS LAGOAS - MS



Acesse: [emaais.com](https://www.emaais.com) e conheça
todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte
a câmera
do seu
celular



LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

— PARQUE —

eplatz[®]

— VOTUPORANGA —

Ligue e saiba mais:

 **0800 942 9090**

[emaiss.com](https://www.emaiss.com)

QR CODE

Acesse e
saiba mais 



 /emaissurbanismo

 Emaiss Urbanismo

 Emaiss Urbanismo

 @emaiss

 Emaiss Urbanismo

Realização:

 **EMAIS**
URBANISMO 041996-J®