



C O M P L E X O

ecivitas^E

ALTEZA

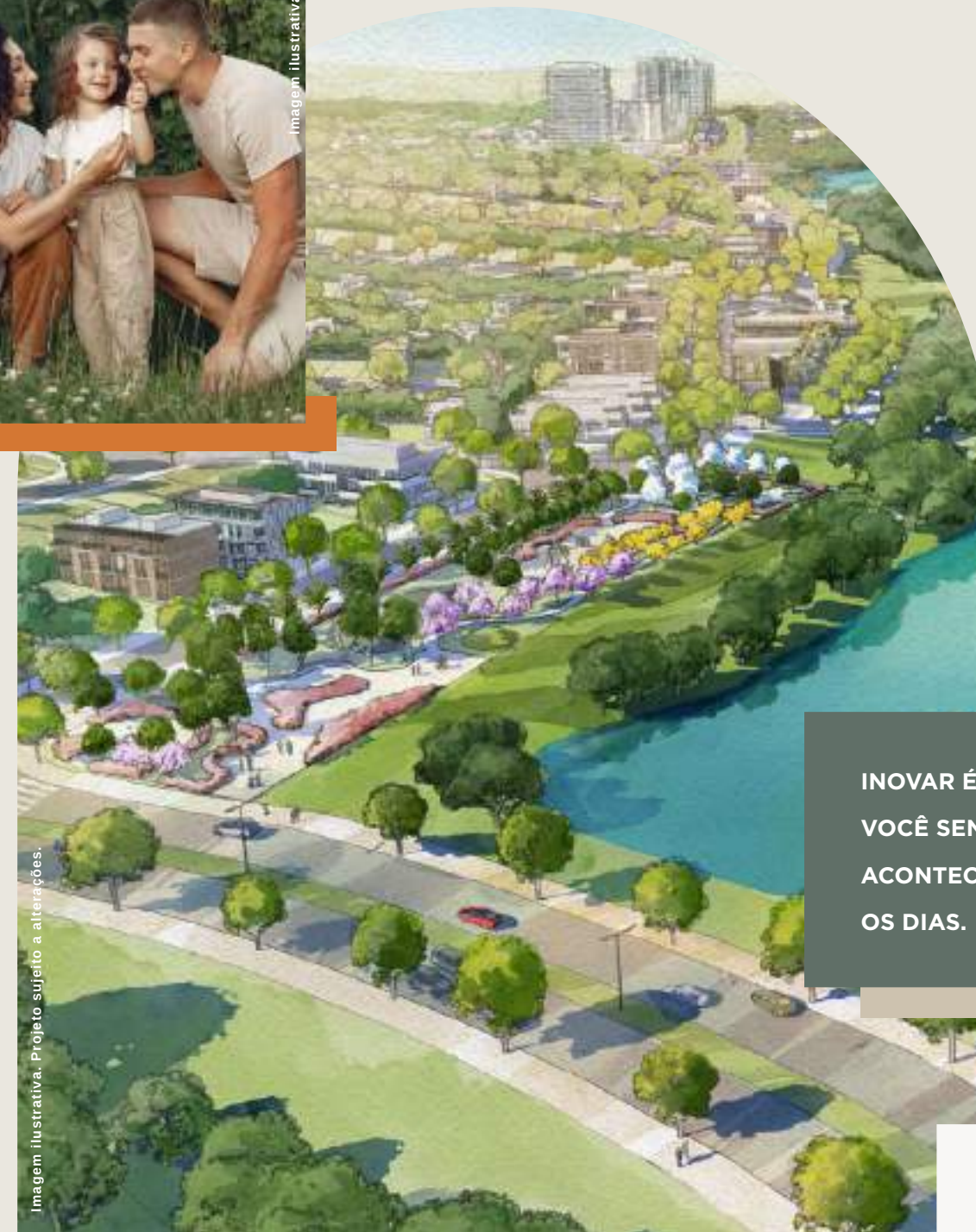
Viver bem é ter tudo conectado a você

O Ecivitas Alteza é uma nova centralidade.

Um complexo urbano planejado para integrar moradia, negócios, serviços, mobilidade, educação e lazer, tudo no mesmo lugar.

É o lugar onde a sua rotina ganha um novo sentido.

Aqui os negócios encontram espaço para crescer e a valorização é garantida.



INOVAR É FAZER
VOCÊ SENTIR A VIDA
ACONTECER, TODOS
OS DIAS.

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

ETAPA 7

ETAPA 4

ETAPA 3

ETAPA 2

ETAPA 1

ETAPA 5

ETAPA 6

Av. Professor
Milton Almeida
dos Santos

AVENIDA
COMERCIAL
MULTIUSO

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Mais do que morar, escolha viver bem

Localizado na crescente região oeste de Sorocaba, o projeto é um masterplan com 7 etapas e planejamento inteligente. Desenvolvido para promover experiências únicas em inovação, sustentabilidade e muita qualidade de vida.

Avenida Comercial

Trazendo novas possibilidades de negócios, comércios e serviços, oferecendo mais comodidades perto de casa.



Imagem ilustrativa.

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Imagine viver próximo a um lago

No Complexo Ecivitas Alteza isso é possível! Você terá espaços agradáveis para lazer, esportes, alimentação e muito mais às margens do Lago do Ipatinga.

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Imagem ilustrativa.

Região com grande potencial de valorização

Localizado na região Oeste de Sorocaba, próximo ao Wanel Ville e condomínios fechados de referência, o complexo urbano Ecivitas Alteza tem valorização garantida.

917.534,90m² DE ÁREA TOTAL

188.857,62m² DE ÁREA VERDE

Aeroporto Internacional de Sorocaba

Condomínio Villagio Milano

Novo Acesso

Wanel Ville

McDonald's Wanel Ville

Av. Elias Maluf

Av. Dr. José Caetano Graziosi

Condomínio Villagio Wanel

PONTO DE ATENDIMENTO

Av. Professor Milton Almeida dos Santos

COMPLEXO
ecivitas
ALTEZA

Fotomontagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

Planejado para você viver os melhores momentos

A forma como nos movemos influencia diretamente na qualidade de vida. O projeto tem como objetivo uma transição suave entre espaços privados e públicos, incentivando a mobilidade a pé ou de bicicleta e priorizando a experiência de viver a cidade com qualidade.

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Imagem ilustrativa.

Soluções inteligentes para que sua vida esteja conectada à natureza



Cielovia Arborizada

Caminho que prioriza segurança, mobilidade e conforto térmico.



Pista de Cooper

Gentilezas urbanas ao longo do trajeto para incentivar o exercício.



Bebedouro Inteligente

Água para pedestres, pets e vaporização de água.



Bikes Compartilhadas

Pontos estratégicos com bicicletas elétricas.



Árvore Fotovoltaica

Produção de energia solar para uso do bairro.



Videomonitoramento

Sistema integrado de segurança.



Árvore Fotovoltaica



Centro de Controle Operacional

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

ESPAÇO MULTIUSO

Espaço Multiuso integrado ao lago.
Área gramada para práticas diversas e eventos ao ar livre, como feiras, aulas de ginástica e muito mais.



Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

PARQUE DO CERRADO

Área de preservação ambiental terá pista de cooper sinalizada e iluminada, com pontos de apoio para prática esportiva e também espaços para convívio.



Imagem ilustrativa.

Futuro boulevard comercial, **aqui**

Lazer | Conveniência | Bem-estar



**PERFEITO PARA
NEGÓCIOS QUE
VALORIZAM O
BEM-ESTAR.**

Vista panorâmica para o lago

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

PRAÇA DO SOL POENTE

Seu espaço para relaxar com a Praça da Prosa, Praça Ipanema e Praça do Sol Poente, com áreas planejadas para contemplação, leitura, conversa e relaxamento com vista panorâmica para o lago.

PRAÇA DO SOL NASCENTE

Área acessível com mesas para jogos, espaços para a prática de atividades físicas e interação com a natureza.

PÓRTICO DE BOAS VINDAS



Entrada principal do bairro com câmeras de videomonitoramento.

Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.





PRAÇA EMAIS

Acesso para a avenida comercial com paisagismo diferenciado.



FUTURO CENTRO COMERCIAL

A nova centralidade começa com o centro comercial, estilo open mall, o qual oferecerá comodidades para o complexo.



Avenida Comercial

Planejada para receber projetos comerciais, que gerarão negócios, serviços, crescimento e valorização para o empreendimento.

Associação de Moradores

Criada com o objetivo de manter a organização, qualidade e manutenção das áreas comuns do complexo, com gestão transparente, foco na segurança e na tranquilidade dos moradores.



Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Imagem ilustrativa.



Imagem ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Imagem Ilustrativa - Projeto sujeito a alterações.



INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

1.426
Total de
Terrenos

917.534,90m²
Área total do
Empreendimento

10.979,71m²
Área do
Sistema de Lazer

188.857,62m²
Área
Verde

TIPOS DE USO DOS TERRENOS

O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal como loteamento de uso misto (residencial e comercial), conforme projeto de parcelamento do solo devidamente aprovado. Os usos permitidos para cada lote obedecem às diretrizes de zoneamento definidas no referido projeto e nas legislações municipais vigentes à época da aprovação. Assim, o comprador deverá observar o uso permitido para a zona em que o lote estiver inserido, conforme planta de zoneamento e memorial descritivo do empreendimento. Os usos específicos de cada lote estão descritos no memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal e disponível para consulta junto à loteadora.

FUTUROS ACESSOS

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. Eventuais ampliações, modificações ou novos acessos decorrentes de planos diretores, obras públicas ou futuras intervenções urbanas não constituem obrigação da loteadora. As representações gráficas de vias ou acessos constantes deste material possuem caráter meramente ilustrativo, não gerando direito adquirido ou compromisso de execução pela loteadora.

SISTEMA DE LAZER

O sistema de lazer foi estudado em formato de Masterplan, de forma que se torne uma continuidade entre todas as etapas do Complexo, visando trazer uma experiência diferenciada aos moradores do Complexo, após a execução de todas as etapas, sendo que as imagens de Lazer representadas no material podem ou não ser executadas na etapa 1 do empreendimento, não havendo qualquer obrigação da Vendedora em executa-las nesse momento. Além disso, como o sistema de lazer é composto por áreas públicas e/ou institucionais a serem executadas pela loteadora e posteriormente doadas ao Município, que passa a deter a propriedade e responsabilidade por sua conservação e manutenção, sendo necessária a prévia aprovação do sistema de lazer proposto. Assim, as obras de lazer, após aprovação pela Prefeitura Municipal, serão executadas conforme cronograma da loteadora e projeto aprovado, com previsão de conclusão em até 24 meses após o recebimento da aprovação municipal. As imagens, mobiliários e itens representados neste material são ilustrativos e poderão sofrer alterações conforme o projeto executivo.

ISENÇÃO E CONDIÇÕES COMERCIAIS

Loteamento ECIVITAS SMART CITY 1 - nome comercial Ecivitas Alteza - registrado sob a Matrícula nº 141.615 - Registro R.3/141.615 - 2º Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba - SP. As informações, plantas e imagens apresentadas neste material têm caráter meramente ilustrativo, podendo sofrer alterações conforme o desenvolvimento do projeto e aprovação dos órgãos públicos competentes. O presente material não constitui oferta, promessa ou compromisso definitivo por parte da loteadora, tendo como referência o projeto aprovado e o contrato de compra e venda a ser firmado entre as partes. Projetos e prazos sujeitos a alteração sem aviso prévio. Impressão em outubro de 2025.



Bairros inteligentes para pessoas.

HÁ MAIS DE 27 ANOS INSPIRANDO ESTILOS DE VIDA



ESTAMOS EM
4 ESTADOS



+73
CIDADES



+73 MIL TERRENOS
COMERCIALIZADOS

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

Foto Real - 07/2025

COMPLEXO
ecivitas
AMAZONAS

BARRETOS - SP

Foto Real - 08/2025

LOTEAMENTO ABERTO
maisparque
BARRETOS

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

Foto Real - 07/2025

COMPLEXO
eplenum
RIO PRETO

CAMPO GRANDE - MS

Foto Real - 05/2025

Loteamento aberto c/ lazer
eparque
CAMPO GRANDE

MIRASSOL - SP

Foto Real - 11/2023

maisparque
MIRASSOL - SP

GOVERNADOR VALADARES - MG

Foto Real - 10/2024

PARQUE OLÍMPICO 2
GOVERNADOR VALADARES - MG

Acesse: **emails.com** e conheça
todos os nossos lançamentos.

Saiba
mais!





CENTRAL DE VENDAS

 **0800 942 9090**

ACESSE
emailis.com

Acesse agora
nosso site
pelo **QR code**



REALIZAÇÃO:

